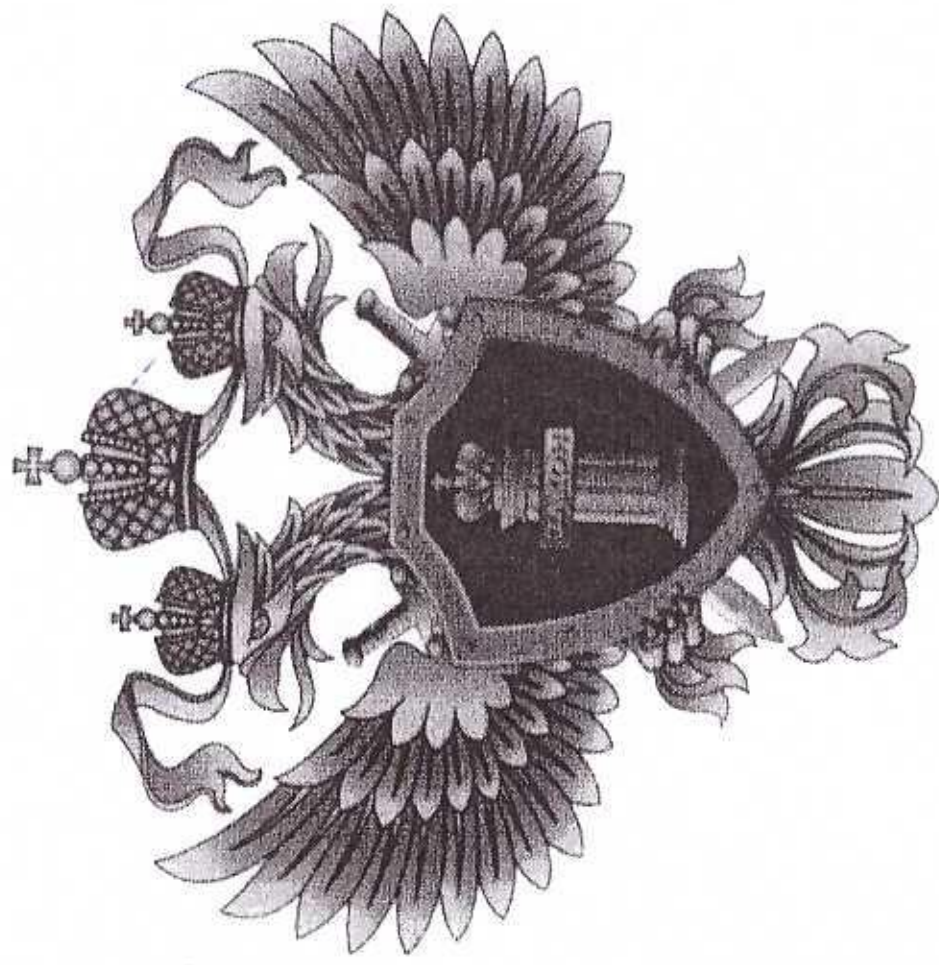


В прокуратуре города Новомосковска прием граждан, иных лиц осуществляется в рабочие дни с 9-00 до 18-00 в соответствии с имеющимся графиком, в суботные дни с 9-00 до 15-00 по адресу: г. Новомосковск, ул. Держинского, д. 18/29

Должность	Ф.И.О	приемный день	Часы приема
Прокурор г. Новомосковска	Журба А.В.	пятница	10.00-12.00
Заместитель прокурора	Полуэктв А.Г.	понедельник	11.00-13.00
Заместитель прокурора	Бушина Е.А.	вторник	11.00-13.00
Заместитель прокурора	Зигаренко И.Н.	среда	11.00-13.00

Почтовый адрес:  
301650, Тульская область, г. Новомосковск, ул. Держинского, д. 18/29

Адрес электронной почты:  
Прокуратуры г. Новомосковска  
[newsk@prokuror-tula.ru](mailto:newsk@prokuror-tula.ru)



Прокуратура г.  
Новомосковска  
Тульской области



Во-вторых, право на предупреждение собственника помещения об устранении нарушений и обращение в суд принадлежит исключительно органу местного самоуправления, а не тем лицам, права и интересы которых затронуты действиями собственника.

В-третьих, обязательным условием обращения в суд является вынесение предупреждения об устранении собственником жилого помещения нарушений прав и интересов соседей. Нормы ст. 293 ГК РФ применяются, только если собственник и после вынесения ему предупреждения продолжает нарушать их права и интересы.

Закон не предусматривает какой-либо определенной доказательной базы нарушения прав и интересов соседей собственника жилого помещения.

В рассматриваемом вопросе доказательствами могут выступать:

- письменные обращения соседей в орган местного самоуправления с просьбой о вынесении предупреждения в рамках ст. 293 ГК РФ и их свидетельские показания в суде;

- протоколы о совершении административных правонарушений, предусмотренных действующим законодательством (в том числе нарушение тишины и покоя граждан в ночное время);

- письменные акты, составленные соседями собственники жилого помещения с привлечением третьих лиц (например представителей управляющих компаний и др.).

Заместитель Новомосковского горпрокурора  
Ирина Николаевна Зигаренко

становятся по отношению друг к другу соседями, заинтересованные лица вправе обратиться с требованием о выселении бывшего члена семьи нанимателя из жилого помещения без предоставления другого жилого помещения на основании части 1 статьи 91 ЖК РФ.

Под систематическим бесхозяйственным обращением с жилым помещением, ведущим к его разрушению, следует понимать целенаправленные постоянного характера действия нанимателя и (или) членов его семьи, влекущие повреждение либо уничтожение структурных элементов квартиры (окон, дверей, пола, стен, санитарно-технического оборудования и т.п.).

## 2. Выселение из жилого помещения, принадлежащего на праве собственности.

Если собственник жилого помещения использует его не по назначению, систематически нарушает права и интересы соседей либо бесхозяйственно обращается с жильем, допуская его разрушение, орган местного самоуправления может предупредить собственника о необходимости устранить нарушения, а если они влекут разрушение помещения - также назначить собственнику соразмерный срок для ремонта помещения.

Если собственник после предупреждения продолжает нарушать права и интересы соседей или использовать жилое помещение не по назначению либо без уважительных причин не произведет необходимый ремонт, суд по иску органа местного самоуправления может принять решение о продаже с публичных торгов такого жилого помещения с выплатой собственнику вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения.

При применении нормы ст. 293 Гражданского кодекса РФ следует обратить внимание на следующие моменты:

Во-первых, нарушения прав и интересов соседей собственником жилого помещения должны носить систематический характер, в противном случае меры воздействия, предусмотренные ст. 293 Гражданского кодекса РФ, не применяются. Согласно п. 39 Постановления Пленума Верховного суда РФ от 02.07.2009 №14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации» к систематическому нарушению прав и законных интересов соседей следует отнести неоднократные, постоянно повторяющиеся действия по пользованию жилым помещением:

- без соблюдения прав и законных интересов проживающих в этом помещении или доме граждан,

- без соблюдения требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, правил пользования жилыми помещениями (например, прослушивание музыки, использование телевизора, игра на музыкальных инструментах в ночное время с превышением допустимой громкости).

Несмотря на то, что указанные разъяснения Верховного суда РФ относятся к нарушениям, совершаемым нанимателем жилого помещения и/или членами его семьи, по аналогии их можно применить и к отношениям между собственником жилого помещения и его соседями.

Разъясняем жителям, проживающим в одном доме с семейными дебоширами законодательство, о выселении из жилого помещения в порядке ст. 91 Жилищного кодекса РФ и ст. 293 Гражданского кодекса РФ

## 1. Выселение лиц с антиобщественным поведением из жилого помещения в случае, если они пользуются им по договору социального найма, предусмотрено ст. 91 Жилищного кодекса РФ.

Если наниматель и (или) проживающие совместно с ним члены его семьи используют жилое помещение не по назначению, систематически нарушают права и законные интересы соседей или бесхозяйственно обращаются с жилым помещением, допуская его разрушение, наймодатель обязан предупредить нанимателя и членов его семьи о необходимости устранить нарушения.

В том случае, когда указанные нарушения влекут за собой разрушение жилого помещения, наймодатель также вправе назначить нанимателю и членам его семьи разумный срок для устранения этих нарушений. Если наниматель жилого помещения и (или) проживающие совместно с ним члены его семьи после предупреждения наймодателя не устранят эти нарушения, виновные граждане по требованию наймодателя или других заинтересованных лиц (например, соседей по дому, коммунальной квартире) выселяются в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения.

К заинтересованным лицам, имеющим право обратиться в суд с требованием о выселении нанимателя жилого помещения и (или) членов его семьи, в указанных случаях относятся лица, чьи права нарушаются неправомерными действиями нанимателя и (или) проживающих совместно с ним членов его семьи (например, соседи по дому, коммунальной квартире).

Обратиться в суд с иском о выселении нанимателя и (или) членов его семьи вправе также органы государственной жилищной инспекции, осуществляющие контроль за использованием жилищного фонда, соблюдением правил пользования жилыми помещениями.

К систематическому нарушению прав и законных интересов соседей нанимателем и (или) членами его семьи с учетом положений части 2 статьи 1 и части 4 статьи 17 ЖК РФ следует отнести их неоднократные, постоянно повторяющиеся действия по пользованию жилым помещением без соблюдения прав и законных интересов проживающих в этом жилом помещении или доме граждан, без соблюдения требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, правил пользования жилыми помещениями (например, прослушивание музыки, использование телевизора, игра на музыкальных инструментах в ночное время с превышением допустимой громкости; производство ремонтных, строительных работ или иных действий, повлекших нарушение покоя граждан и тишины в ночное время; нарушение правил содержания домашних животных; совершение в отношении соседей хулиганских действий и др.).

Если такие действия совершаются бывшим членом семьи нанимателя, то, поскольку он и наниматель, а также члены его семьи, проживающие в одном жилом помещении, фактически