

«Утвержден»
Решением № 2
от 25 января 2010 года
Единственного учредителя
Общества



Сергеев А.П.

УСТАВ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Ремонтно-строительная компания»
«Надежный дом-2»
(новая редакция)

г. Новомосковск 2010 год

1. Общие положения

1.1. Устав **Общества с ограниченной ответственностью «Ремонтно-строительная компания «Надежный дом-2»**, зарегистрирован Инспекцией ФНС по г.Новомосковску Тульской области, 21февраля 2007 года; ОГРН 1077116000741, ИНН 7116133595. **Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-строительная компания «Надежный дом-2»** является юридическим лицом и строит свою деятельность на основании Гражданского Кодекса РФ, действующего законодательства РФ, Федерального закона «Об Обществах с ограниченной ответственностью» от 08 февраля 1998 года с изменениями, внесенными Федеральными законами от 27.10.2008 N 175-ФЗ, от 22.12.2008 N 272-ФЗ, норм международного права, а также настоящего устава. Настоящая редакция устава утверждена в связи с приведением устава в соответствие с нормами действующего законодательства.

1.2. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

1.3. Фирменное наименование общества.

1.3.1. Полное фирменное наименование:

Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-строительная компания «Надежный дом-2».

1.3.2. Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Ремонтно-строительная компания «Надежный дом-2».**

1.4. Место нахождение Общества:

301650, Российская Федерация, Тульская область, г.Новомосковск, ул.Первомайская д.45.

Место нахождение общества определяется местом его государственной регистрации.

1.5. Общество создается для производства продукции, выполнения работ, оказания услуг, внешнеэкономической и коммерческой деятельности и в целях получения прибыли.

1.6. Для реализации поставленных целей общество осуществляет следующие виды деятельности, в установленном законом порядке:

- обслуживание, эксплуатация и ремонт недвижимого имущества в многоквартирных домах;
- текущий и капитальный ремонт помещений, конструкций многоквартирного дома, инженерных сооружений:
выполнение отделочных, санитарно-технических работ, обеспечение работоспособности тепловых, водопроводных и канализационных сетей, внутренних линий электропередачи;
- содержание, благоустройство и уборка придомовой территории;
- организация финансирования содержания, эксплуатации, развития комплекса жилого дома, в том числе прием платежей, оплата услуг подрядных организаций;
- организация крытых и открытых охраняемых стоянок для автомототранспорта собственников и владельцев помещений;
- сдача внаем собственного недвижимого имущества
- розничная торговля в неспециализированных магазинах ;
- предоставление прочих услуг;
- другие виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

1.7. Виды деятельности, для осуществления которых на территории РФ требуется получение специального разрешения (лицензии) компетентных органов, осуществляются

обществом по получению соответствующего разрешения (лицензии).

2. Уставный капитал общества

2.1. Общий размер уставного капитала общества составляет 10000 (десять тысяч) рублей. Уставный капитал общества делится на число долей, соответствующее количеству участников общества.

2.2. Действительная стоимость доли участника общества соответствует части стоимости чистых активов общества, пропорциональной размеру его доли.

2.3. Не допускается освобождение учредителя общества от обязанности по оплате доли в уставном капитале общества, в том числе путем зачета его требований к обществу.

2.4. В дальнейшем оплата долей в уставном капитале общества может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными имеющими денежную оценку правами.

Если номинальная стоимость или увеличение номинальной стоимости доли участника общества в уставном капитале общества, оплачиваемой неденежными средствами, составляет более чем двадцать тысяч рублей, в целях определения стоимости этого имущества должен привлекаться независимый оценщик. Номинальная стоимость или увеличение номинальной стоимости доли участника общества, оплачиваемой такими неденежными средствами, не может превышать сумму оценки указанного имущества, определенную независимым оценщиком. В случае оплаты долей в уставном капитале общества неденежными средствами участники общества и независимый оценщик солидарно несут при недостаточности имущества общества субсидиарную ответственность по его обязательствам в размере завышения стоимости имущества, внесенного для оплаты долей в уставном капитале общества в течение трех лет с момента государственной регистрации общества или внесения в устав общества изменений, связанных с увеличение уставного капитала общества за счет дополнительных вкладов его участников и вкладов третьих лиц, принимаемых в общество.

2.5. Имущество, созданное за счет оплаты долей в уставном капитале общества, а также произведенное и приобретенное обществом в процессе его деятельности принадлежит ему на праве собственности.

2.6. Участники общества обязаны по решению общего собрания участников общества вносить вклады в имущество общества. Решение о внесении вкладов в имущество общества принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников общества.

2.7. Вклады в имущество общества не изменяют размеры и номинальную стоимость долей участников общества в уставном капитале общества.

3. Права и обязанности участников общества

3.1. Участники обязуются:

3.1.1. Своевременно внести взносы в уставный капитал общества или обеспечить право пользования своей собственностью, при неисполнении этой обязанности каждый из участников оплачивает обществу 10% годовых от недовнесенной суммы;

3.1.2. Не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности общества;

Дополнительные обязанности могут быть возложены на участников общества в порядке, установленном Федеральным законом «Об Обществах с ограниченной ответственностью».

3.2. Участники имеют право:

3.2.1. Участвовать в управлении делами общества в порядке, установленном

Федеральным законом «Об Обществах с ограниченной ответственностью» от 08 февраля 1998 года с изменениями, внесенными Федеральными законами от 27.10.2008 N 175-ФЗ, от 22.12.2008 N 272-ФЗ и уставом общества;

3.2.2. Получать информацию о деятельности общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном его уставом порядке;

3.2.3. Принимать участие в распределении прибыли;

3.2.4. Продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале общества одному или нескольким участникам данного общества либо другому лицу в порядке, предусмотренном настоящим Федеральным законом «Об Обществах с ограниченной ответственностью» от 08 февраля 1998 года с изменениями, внесенными Федеральными законами от 27.10.2008 N 175-ФЗ, от 22.12.2008 N 272-ФЗ и уставом общества;

3.2.5. Выйти из общества путем отчуждения своей доли обществу, или потребовать приобретения обществом доли в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об Обществах с ограниченной ответственностью» от 08 февраля 1998 года с изменениями, внесенными Федеральными законами от 27.10.2008 N 175-ФЗ, от 22.12.2008 N 272-ФЗ;

3.2.6. Получить в случае ликвидации общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

4. Финансово-хозяйственная деятельность

4.1. Общество самостоятельно планирует свою хозяйственную деятельность на основе спроса, заключаемых договоров, заказов потребителей и необходимости обеспечения производственного и социального развития общества, а также с учетом нормативов, налогов и отчислений, установленных государством.

Годовые планы хозяйственной деятельности разрабатываются и утверждаются высшим органом управления общества.

4.2. Общество реализует свою продукцию, работы, услуги, отходы производства по ценам и тарифам, устанавливаемым самостоятельно или на договорной основе, а в случаях, предусмотренных законодательством РФ по регулируемым государством ценам.

4.3. Общество может добровольно принять исполнение государственных заказов.

4.4. Для осуществления своих уставных целей и задач общество имеет право:

- приобретать, в соответствии с законодательством, имущественные и неимущественные права и обязанности;
- получать в собственность или пользование необходимые здания, помещения, оборудование, автомототранспортные средства и иное имущество;
- продавать и передавать другим организациям, предприятиям, кооперативам, гражданам, сдавать в аренду и в бесплатное временное пользование здания, сооружения, транспортные средства, оборудование, другие материальные средства, принадлежащие обществу, а также списывать с баланса основные фонды;
- получать в установленном порядке долгосрочные и краткосрочные кредиты;
- образовывать временные и постоянные трудовые коллективы на договорной основе, а также создавать структурные единицы и подразделения;
- вступать в договорные отношения с государственными и иными организациями, предприятиями, иностранными партнерами, гражданами;
- участвовать в деятельности ассоциаций, акционерных обществ, обществ, иных объединений и организаций, в том числе зарубежных;
- для реализации продукции и товаров может открывать фирменные магазины или

отделы (секции) в государственных и кооперативных, частных магазинах, другие торговые предприятия;

- учреждать как в стране, так и за рубежом филиалы, дочерние предприятия, представительства, отделения, участки, торговые точки для выполнения уставных задач;
- совершать иные действия, не противоречащие уставным задачам и действующему законодательству.

4.5. Общество имеет право самостоятельно осуществлять внешнеэкономическую деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Валютные взаимоотношения общества с бюджетом регулируются законодательством Российской Федерации. Валютная прибыль общества после уплаты налогов в республиканский и местный бюджеты используется обществом самостоятельно.

Иные изъятия валютных средств общества не допускаются. Общество имеет право пользоваться кредитом банков, в том числе зарубежных и коммерческим кредитом в иностранной валюте, а также приобретать валюту на аукционах, валютных биржах, у юридических лиц и граждан в порядке, установленном законодательством.

4.6. Общество имеет право открывать расчетный, валютный, ссудный и другие счета в банковских учреждениях для хранения денежных средств, принадлежащих обществу.

4.7. Общество имеет право приобретать оборудование, материалы, сырье, продукцию производственно-технического назначения и товары народного потребления, необходимые для его работы, в порядке оптовой торговли, в предприятиях розничной торговли, бытового обслуживания, в других организациях, у отдельных граждан.

4.8. Расчеты по своим обязательствам и договорам с предприятиями, организациями, отдельными гражданами общество осуществляет в безналичном порядке или наличными деньгами без ограничения суммы платежа, в пределах средств, находящихся на расчетном счету в учреждениях банка.

4.9. Право распоряжения имуществом принадлежит самому обществу. Не допускается отвлечение имущества общества на цели, не связанные с его уставной деятельностью без согласия самого общества.

Основные фонды могут быть переданы другим организациям, предприятиям, гражданам в собственность, арендное пользование, безвозмездное временное пользование, а также отчуждены каким-либо иным способом только по решению высшего органа управления обществом.

4.10. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

4.11. Общество ведет оперативный, бухгалтерский, статистический учет и отчетность в порядке, предусмотренном действующим законодательством, и несет ответственность за его достоверность.

4.12. Общество может открывать в установленном порядке филиалы и представительства, а также дочерние предприятия.

4.13. Общество в целях реализации государственной, социальной, экономической и налоговой политики несет ответственность за сохранность документов (управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и др.), хранит и использует в установленном порядке документы по личному составу.

4.14. Общество с учетом интересов участников обеспечивает самоокупаемость, финансирование затрат по совершенствованию производства, социальному развитию и материальному стимулированию работников за счет заработанных средств, всецело отвечает за результаты своей производственно- хозяйственной деятельности и выполнение обязательств перед поставщиками и потребителями, бюджетом и банками.

5. Имущество и финансовые средства

5.1. Имущество и финансовые средства общества формируются за счет следующих источников:

- имущества и финансовых средств, переданных участниками;
- имущества и финансовых средств, полученных обществом в результате его хозяйственной деятельности;
- доходы, полученные от участия общества в деятельности ассоциаций, обществ, объединений;
- иных поступлений, не запрещенных законодательством.

5.2. В процессе деятельности общества участники вправе по согласованию с высшим органом управления увеличивать свою долю в уставном капитале за счет собственных средств.

5.3. Вклад в уставной капитал участники могут произвести в денежной форме, в форме основных средств, товаров, работ, а также в виде предоставления права пользования своей собственностью, в том числе интеллектуальной, оцениваемой по соглашению участников конкретной суммой.

5.4. Общество самостоятельно распоряжается прибылью. Порядок образования и размеры фондов и иных отчислений (кроме обязательных государственных платежей) определяется высшим органом управления общества.

5.5. Неиспользованные в текущем году средства переносятся на следующий год и изъятию не подлежат.

5.6. По решению высшего органа управления общество образовывает различные фонды:

- фонд социально-экономического развития;
- резервный (страховой) фонд;
- фонд материального поощрения;
- благотворительный фонд;
- другие фонды.

5.7. Фонд социально-экономического развития расходуется на премирование и улучшение условий труда и отдыха работников общества, строительство объектов социально-культурного назначения, в том числе на долевых началах.

5.8. Размер и порядок использования резервного (страхового) фонда определяются по решению Высшего органа управления обществом.

Резервный (страховой) фонд составляет 15% уставного капитала.

Формирование резервного (страхового) фонда осуществляется путем ежегодных отчислений до достижения этим фондом размера, определенного высшим органом управления. Размер отчислений также определяется высшим органом управления, но не может быть менее 5% от суммы чистой прибыли.

Средства резервного (страхового) фонда могут быть использованы на восстановление недостатка собственных оборотных средств, а также на другие цели согласно действующему законодательству.

5.9. Убытки общества, а также расходы, связанные с его хозяйственной деятельностью, долги Общества при его ликвидации могут погашаться из резервного (страхового) фонда.

5.10. Прибыль общества после формирования фондов, резервов, платежей в бюджет, внебюджетные фонды и иных в установленном законом порядке, - подлежит распределению между Участниками по итогам работы за год пропорционально их долям в Уставном

капитале.

6. Размещение обществом облигаций

6.1. Общество вправе размещать облигации и иные эмиссионные ценные бумаги в порядке, установленном законодательством о ценных бумагах.

6.2. Общество вправе размещать облигации на сумму, не превышающую размера его уставного капитала или величины обеспечения, предоставленного обществу в этих целях третьими лицами, после полной оплаты уставного капитала.

6.3. При отсутствии обеспечения, предоставленного обществу третьими лицами с целью гарантировать выполнение обязательств перед владельцами облигаций, размещение обществом облигаций допускается не ранее третьего года существования общества при условии надлежащего утверждения к этому времени двух годовых балансов общества.

7. Ведение списка участников общества.

7.1. Общество ведет список участников общества с указанием сведений о каждом участнике общества, размере его доли в уставном капитале общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих обществу, датах их перехода к обществу или приобретении обществом.

Общество обеспечивает ведение и хранение списка участников общества в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона с момента государственной регистрации общества.

7.2. Директор обеспечивает соответствие сведений об участниках общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале общества, о долях или частях долей, принадлежащих обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале общества, о которых стало известно обществу.

7.3. Каждый участник общества обязан информировать своевременно общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале общества. В случае непредставления участником общества информации об изменении сведений о себе общество несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

7.4. Общество и не уведомившие общество об изменении соответствующих сведений участники общества не вправе ссылаться на несоответствие сведений, указанных в списке участников общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, в отношениях с третьими лицами, действовавшими только с учетом сведений, указанных в списке участников общества.

7.5. В случае возникновения споров по поводу несоответствия сведений, указанных в списке участников общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли в уставном капитале общества устанавливается на основании сведений, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц.

В случае возникновения споров по поводу недостоверности сведений о принадлежности права на долю или часть доли, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли устанавливается на основании договора или иного подтверждающего возникновение у учредителя права на долю или часть доли документа.

8. Управление обществом

Органами управления общества являются:

- Общее собрание участников общества;
- Директор.

8.1. Общее собрание участников общества

8.1.1. Высшим органом управления общества является общее собрание участников, в состав которого входят участники или назначенные ими представители.

По решению участников в состав общего собрания участников могут входить также представители работников общества с правом совещательного голоса.

Представители участников могут быть постоянными, либо назначаемыми на определенный срок. Участник вправе в любое время заменить своего представителя в общем собрании участников, поставив в известность об этом других участников.

Участник общества вправе передать свои полномочия в общем собрании участников другому участнику или представителю другого участника общества.

Общее собрание участников избирает председателя собрания, который организует работу собрания и проводит его заседания.

Порядок избрания председателя собрания и срок его полномочий определяется самим собранием.

8.1.2. Общее собрание участников общества может быть очередным и внеочередным.

Очередное собрание проводится не реже 1 раза в год. Очередное собрание, на котором утверждаются годовые результаты деятельности общества, проводится не ранее чем через 2 месяца и не позднее чем через 4 месяца после окончания финансового года.

8.1.3. К компетенции общего собрания участников относятся:

8.1.3.1. Определение основных направлений деятельности общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций.

8.1.3.2. Изменение устава общества, в том числе изменение размера уставного капитала общества.

8.1.3.3. Образование исполнительных органов общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним, если уставом общества решение указанных вопросов не отнесено к компетенции совета директоров (наблюдательного совета) общества.

8.1.3.4. Избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (ревизора) общества.

8.1.3.5. Утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов.

8.1.3.6. Принятие решения о распределении чистой прибыли общества между участниками общества.

8.1.3.7. Утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность общества (внутренних документов общества).

8.1.3.8. Принятие решения о размещении обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг.

8.1.3.9. Назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг.

8.1.3.10. Принятие решения о реорганизации или ликвидации общества.

8.1.3.11. Назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;

8.1.3.12. Решение иных вопросов, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции общего собрания участников общества, не могут быть переданы им на решение совета директоров (наблюдательного совета) общества, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом, а также на решение исполнительных органов общества.

Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции Высшего органа управления, не могут быть переданы на решение исполнительного органа.

8.1.4. Общее собрание участников правомочно принимать решение, если на нем присутствовали участники, обладающие 75% голосов от общего числа голосов участников, по вопросам требующим единогласия (реорганизация и ликвидация общества, решения о возложении дополнительных обязанностей на участника, решения об утверждении денежных санкций неденежных вкладов, вносимых в уставный капитал, решения о прекращении или ограничении дополнительных прав, предоставляемых участникам общества) все участники.

По решению участников общества могут быть определены и другие вопросы, решения по которым принимаются единогласно.

8.1.5. Решения по вопросам изменения устава общества и изменения размера уставного капитала общества, решение вопросов о создании и прекращении деятельности филиалов и представительств, решения о внесении участниками вклада в имущество общества принимаются квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов участников общества.

Решения по всем остальным вопросам принимаются большинством голосов от общего числа голосов участников общества, если большее количество голосов не предусмотрено Федеральным Законом.

Участники обладают количеством голосов, пропорционально их доли в уставном капитале общества.

8.2. Директор общества

8.2.1. Для осуществления оперативного руководства деятельностью общества общее собрание участников избирает директора.

8.2.2. Директор подотчетен общему собранию участников и организует выполнение его решений. Он не вправе принимать решения, обязательные для участников общества.

8.2.3. Директор:

8.2.3.1. Без доверенности действует от имени общества, в том числе представляя его интересы и совершает сделки.

8.2.3.2. Выдает доверенности на право представительства от имени общества, в том числе доверенности с правом передоверия.

8.2.3.3. Издает приказы о назначении на должности работников общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания.

8.2.3.4. Определяет иные полномочия, не отнесенные к компетенции общего собрания участников общества.

Директор назначается общим собранием участников сроком на 3 года.

9. Ревизионная комиссия

9.1. Ревизионная комиссия (ревизор) общества избирается общим собранием участников

9.2. Ревизионная комиссия (ревизор) общества вправе в любое время проводить проверки финансово - хозяйственной деятельности общества и иметь доступ ко всей документации, распоряжающейся деятельностью общества. По требованию ревизионной комиссии (ревизора) общества директор общества, а также работники общества обязаны давать необходимые показания в устной или письменной форме.

9.3. Ревизионная комиссия (ревизор) общества в обязательном порядке проводит проверку годовых отчетов и бухгалтерских балансов общества до их утверждения общим собранием участников общества. Общее собрание участников общества не вправе отвергнуть годовые отчеты и бухгалтерские балансы общества при отсутствии заключений ревизионной комиссии (ревизора) общества.

9.4. Настоящая статья применяется в случаях, если образование ревизионной комиссии общества или избрание ревизора общества предусмотрено уставом общества либо является обязательным в соответствии с настоящим Федеральным законом.

10. Социальное обеспечение

10.1. Работники общества подлежат социальному и медицинскому страхованию и социальному обеспечению в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством.

10.2. Общество обязано обеспечить своим работникам безопасные условия труда, и несет ответственность в установленном законодательством порядке за ущерб, причиненный им здоровью и трудоспособности.

10.3. Общество может самостоятельно устанавливать для своих работников дополнительные отпуска, сокращенный рабочий день и иные льготы, а также поощрять работников организаций, обслуживающих трудовой коллектив и не входящих в состав предприятия.

11. Выход участника общества из общества

11.1. Участник общества вправе выйти из общества путем отчуждения доли обществу, либо третьим лицам независимо от согласия других его участников или общества.

11.2. Выход участников общества из общества, в результате которого в обществе не остается ни одного участника, а также выход единственного участника общества из общества не допускается.

11.3. Выход участника общества из общества не освобождает его от обязанности перед обществом по внесению вклада в имущество общества, возникшей до подачи заявления о выходе из общества.

11.4. В случае выхода участника общества из общества в соответствии со статьей 26 Федеральным законом «Об Обществах с ограниченной ответственностью» от 08 февраля 1998 года с изменениями, внесенными Федеральными законами от 27.10.2008 N 175-ФЗ, от 22.12.2008 N 272-ФЗ его доля переходит к обществу. Общество обязано выплатить участнику общества, подавшему заявление о выходе из общества, действительную стоимость его доли в уставном капитале общества, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности общества за последний отчетный период, предшествующий дню подачи заявления о выходе из общества, или с согласия этого участника общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости либо в случае неполной оплаты им доли в уставном капитале общества действительную стоимость оплаченной части доли.

актами Российской Федерации, уставом общества, внутренними документами общества, решениями общего собрания участников общества, совета директоров (наблюдательного совета) общества и исполнительных органов общества.

15.2. Общество хранит документы, предусмотренные пунктом 15.1. настоящей статьи.

15.3. По требованию участника общества, аудитора или любого заинтересованного лица общество обязано в течение 7 дней после подачи этими лицами письменного заявления предоставить им возможность ознакомиться с учредительными документами общества, в том числе с изменениями. Общество обязано по требованию участника общества предоставить ему копии действующих учредительного договора и устава общества в течение недели после подачи письменного заявления. Плата, взимаемая обществом за предоставление копий, не может превышать затраты на их изготовление.

16. Реорганизация и ликвидация.

16.1. Общество может быть добровольно реорганизовано.

16.2. Реорганизация общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

16.3. Общество считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации юридических лиц, создаваемых в результате реорганизации. При реорганизации общества в форме присоединения к нему другого общества первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного общества.

16.4. Государственная регистрация обществ, созданных в результате реорганизации, и внесение записей о прекращении деятельности реорганизованных обществ, а также государственная регистрация изменений в уставе осуществляется в порядке, установленном федеральными законами.

16.5. Не позднее тридцати дней с даты принятия решения о реорганизации общества, а при реорганизации общества в форме слияния или присоединения с даты принятия решения об этом последним из обществ, участвующих в слиянии или присоединении, общество обязано письменно уведомить об этом всех известных ему кредиторов общества и опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о принятом решении. При этом кредиторы общества в течение тридцати дней с даты направления им уведомлений или в течение тридцати дней с даты опубликования сообщения о принятом решении вправе письменно потребовать досрочного прекращения или исполнения соответствующих обязательств общества и возмещения им убытков.

Государственная регистрация обществ, созданных в результате реорганизации, и внесение записей о прекращении деятельности реорганизованных обществ осуществляются только при представлении доказательств уведомления кредиторов.

Если разделительный баланс не дает возможности определить правопреемника реорганизованного общества, юридические лица, созданные в результате реорганизации, несут солидарную ответственность по обязательствам реорганизованного общества перед его кредиторами.

16.6. Общество ликвидируется в случаях:

- по решению его Участников;
- по решению суда;
- признания его банкротом;

• по другим основаниям, предусмотренным законодательством РФ и «Гражданским Кодексом Российской Федерации».

16.7. В случае ликвидации общества высший орган управления назначает ликвидационную комиссию, которая действует в установленном порядке по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.

Оценка имущества при ликвидации общества производится с учетом его морального и физического износа по решению общего собрания участников.

В случае отсутствия согласия между членами общего собрания участников по вопросу утверждения ликвидационного баланса, этот вопрос может быть передан на разрешение третьей стороне, определенной по решению общего собрания участников.

16.8. Полученные в безвозмездное пользование или арендное пользование помещения, оборудование и другое имущество, кроме имущества участников, переданного ими в качестве первоначального взноса при организации общества, возвращаются владельцам в установленном порядке.

16.9. Оценка имущества при ликвидации общества производится с учетом его физического и морального износа. Имущество общества, его филиалов, представительств реализуется по решению общего собрания участников.

16.10. Имущество и денежные средства, оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов, распределяются между участниками пропорционально их вкладам в уставный капитал в соответствии с совместным решением участников общества.

16.11. При реорганизации или прекращении деятельности общества все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами предприятию-правопреемнику.

КОПИЯ ВЕРНА

Подлинник устава хранится

в Межрайонной ИФНС России № 10 по Тульской области

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

14 (Хенгфашина Гарольд) листа (ов)
(прописью)

«15» марта 2010 г.

Начальник отдела ведения и хранения
регистрационных дел

Межрайонной ИФНС России № 10 по Тульской области

