|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решение № 78-1 от 29.05.2018****Об утверждении размера платы граждан за содержание жилого помещения в муниципальном образовании город Новомосковск****В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и на основании Устава муниципального образования город Новомосковск,**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ **РЕШИЛО:** 1. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, общежитий, служебных жилых помещений по договорам социального найма, для нанимателей жилых помещений по договорам специализированного жилого помещения согласно приложению к настоящему решению.2. Признать утратившим силу пункт 1 решения Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 30.05.2017г. № 61-3 «Об утверждении размера платы граждан за содержание жилого помещения в муниципальном образовании город Новомосковск».3. Признать утратившим силу пункт 1 решения Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 25.07.2017г. № 63-4 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 30.05.2017 № 61-3 «Об утверждении размера платы граждан за содержание жилого помещения в муниципальном образовании город Новомосковск».4. Обнародовать настоящее решение путем его размещения на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в местах официального обнародования муниципальных правовых актов муниципального образования город Новомосковск.5. Настоящее решение может быть обжаловано в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.6. Решение вступает в силу с 01.07.2018г.Приложение к решению Собрания депутатов        муниципального образования город Новомосковскот 29.05.2018г. № 78-1 Таблица 1Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма\*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **№ п/п** | **Виды жилищного фонда** | **Размер платы в месяц (руб./ кв. м общей площади)** |
| **Для жилых помещений, расположенных на первом этаже** | **Для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах** |
| 1. | Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, включая лифты и мусоропроводы, не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | 19,30 | 27,60 |
| 2. | Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением без лифта и (или) мусоропровода, не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения |  17,36 |  17,36 |
| 3. | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, включая лифты, не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, этажностью от 6 до 9 |  17,36 |  25,66              |
| 4. | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, без лифта и (или) мусоропровода, не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, этажностью от 6 до 9 |  17,36 |  17,36 |
| 5. | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, без лифта и (или) мусоропровода, не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, этажностью от 1 до 5 |  17,36 |  17,36 |
| 6. | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, без водонагревателей, оборудованные раковинами, мойками кухонными, ваннами и унитазами, без лифта и (или) мусоропровода, и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода |  17,36 |  17,36 |
| 7. | Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами, а так же не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения |  14,80 |  14,80 |
| 8. | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения, не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения |  14,80 |  14,80 |
| 9. | Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками кухонными, ваннами и унитазами, а так же не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | 17,36 | 17,36 |
| 10. | Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами (или мойками кухонными), ваннами и унитазами, а так же не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения |  17,36 |  17,36 |
| 11. | Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами (или мойками кухонными), а так же не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения |  14,80 |  14,80 |
| 12. | Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами и мойками, а так же не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения |  14,80 |  14,80 |
| 13. | Жилые дома пониженной капитальности, имеющие неполное благоустройство (деревянные, рубленые, брусчатые, смешанные без ванн, или канализации, или воды) |  11,27 |  11,27 |
| 14. | Жилые дома пониженной капитальности, неблагоустроенные (деревянные, рубленые, смешанные без ванн, без канализации, без воды) |  7,98 |  7,98 |

* Кроме граждан, проживающих:

- в многоквартирных домах, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета;- в жилых помещениях общежитий, служебных жилых помещениях;                                                      Таблица 2 Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма проживающих в многоквартирных домах, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **№ п/п** | **Виды благоустроенности жилищного фонда** | **Размер платы в месяц (руб./ кв. м общей площади)** |
| **Для жилых помещений, расположенных на первом этаже** | **Для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах** |
| 1. | Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, включая лифты и мусоропроводы, не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | 20,14 | 28,44 |
| 2. | Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением без лифта и (или) мусоропровода, не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения |  18,20 |  18,20 |
| 3. | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, включая лифты, не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, этажностью от 6 до 9 |  18,20 |  26,50              |
| 4. | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, без лифта и (или) мусоропровода, не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, этажностью от 6 до 9 |  18,20 |  18,20 |
| 5. | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, без лифта и (или) мусоропровода, не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, этажностью от 1 до 5 |  18,20 |  18,20 |
| 6. | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, без водонагревателей, оборудованные раковинами, мойками кухонными, ваннами и унитазами, без лифта и (или) мусоропровода, и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода |  18,20 |  18,20 |
| 7. | Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами, а так же не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения |  15,64 |  15,64 |
| 8. | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения, не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения |  15,64 |  15,64 |
| 9. | Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками кухонными, ваннами и унитазами, а так же не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | 18,20 | 18,20 |
| 10. | Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами (или мойками кухонными), ваннами и унитазами, а так же не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения |  18,20 |  18,20 |
| 11. | Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами (или мойками кухонными), а так же не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения |  15,64 |  15,64 |
| 12. | Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами и мойками, а так же не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения |  15,64 |  15,64 |
| 13. | Жилые дома пониженной капитальности, имеющие неполное благоустройство (деревянные, рубленые, брусчатые, смешанные без ванн, или канализации, или воды) |  12,11 |  12,11 |

Таблица 3Размер платы за содержание жилого помещения для граждан, проживающих в жилых помещениях общежитий, служебных жилых помещениях\*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **№ п/п** | **Виды благоустроенности жилищного фонда** | **Размер платы в месяц (руб./ кв. м общей площади)** |
| **Для жилых помещений, расположенных на первом этаже** | **Для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах** |
| 1. | Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, включая лифты и мусоропроводы, не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | 17,26 | 24,73 |
| 2. | Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением без лифта и (или) мусоропровода, не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения |  15,49 |  15,49 |
| 3. | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, включая лифты, не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, этажностью от 6 до 9 |  15,49 |  22,96              |
| 4. | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, без лифта и (или) мусоропровода, не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, этажностью от 6 до 9 |  15,49 |  15,49 |
| 5. | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, без лифта и (или) мусоропровода, не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, этажностью от 1 до 5 |  15,49 |  15,49 |
| 6. | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, без водонагревателей, оборудованные раковинами, мойками кухонными, ваннами и унитазами, без лифта и (или) мусоропровода, и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода |  13,25 |  13,25 |
| 7. | Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами, а так же не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения |  13,25 |  13,25 |
| 8. | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения, не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения |  13,25 |  13,25 |
| 9. | Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками кухонными, ваннами и унитазами, а так же не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | 15,49 | 15,49 |
| 10. | Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами (или мойками кухонными), ваннами и унитазами, а так же не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения |  13,25 |  13,25 |
| 11. | Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами (или мойками кухонными), а так же не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения |  13,25 |  13,25 |
| 12. | Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами и мойками, а так же не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения |  13,25 |  13,25 |
| 13. | Жилые дома пониженной капитальности, имеющие неполное благоустройство (деревянные, рубленые, брусчатые, смешанные без ванн, или канализации, или воды) |  10,08 |  10,08 |

Кроме граждан, проживающих:- в жилых помещениях общежитий, служебных жилых помещениях, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета;**Таблица 4**Размер платы за содержание жилого помещения для граждан, проживающих в жилых помещениях общежитий, служебных жилых помещениях, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **№ п/п** | **Виды благоустроенности жилищного фонда** | **Размер платы в месяц (руб./ кв. м общей площади)** |
| **Для жилых помещений, расположенных на первом этаже** | **Для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах** |
| 1. | Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, включая лифты и мусоропроводы, не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | 18,10 | 25,57 |
| 2. | Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением без лифта и (или) мусоропровода, не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения |  16,33 |  16,33 |
| 3. | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, включая лифты, не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, этажностью от 6 до 9 |  16,33 |  23,80              |
| 4. | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, без лифта и (или) мусоропровода, не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, этажностью от 6 до 9 |  16,33 |  16,33 |
| 5. | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, без лифта и (или) мусоропровода, не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, этажностью от 1 до 5 |  16,33 |  16,33 |
| 6. | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, без водонагревателей, оборудованные раковинами, мойками кухонными, ваннами и унитазами, без лифта и (или) мусоропровода, и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода |  14,09 |  14,09 |
| 7. | Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами, а так же не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения |  14,09 |  14,09 |
| 8. | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения, не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения |  14,09 |  14,09 |
| 9. | Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками кухонными, ваннами и унитазами, а так же не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | 16,33 | 16,33 |
| 10. | Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами (или мойками кухонными), ваннами и унитазами, а так же не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения |  14,09 |  14,09 |
| 11. | Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами (или мойками кухонными), а так же не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения |  14,09 |  14,09 |
| 12. | Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами и мойками, а так же не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения |  14,09 |  14,09 |
| 13. | Жилые дома пониженной капитальности, имеющие неполное благоустройство (деревянные, рубленые, брусчатые, смешанные без ванн, или канализации, или воды) |  10,92 |  10,92 |

Таблица 5Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам найма специализированного жилого помещения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **№ п/п** | **Жилищный фонд** | **Размер платы в месяц (руб./ кв. м общей площади)** |
| **Для жилых помещений, расположенных на первом этаже** | **Для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах** |
| 1. | Новомосковское муниципальное казенное предприятие «Дом Заботы» | 19,95 | 24,93 |

Примечание:1. Для коммунальных квартир устанавливается размер платы:- на 1 кв.м жилой площади и на 1 кв.м площади общего пользования в квартире соразмерно занимаемой (долевой) жилой площади.2.   Для квартир, расположенных в полуподвальных помещениях жилых зданий, применяется коэффициент 0,7 от величины размера платы для жилых помещений, расположенных на первом этаже.3. В размер платы граждан за содержание жилого помещения не включены расходы граждан на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.4. В размер платы граждан за содержание жилого помещения не включены расходы граждан по утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов. |