|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решение № 78-1 от 29.05.2018**  **Об утверждении размера платы граждан за содержание жилого помещения в муниципальном образовании город Новомосковск**  **В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и на основании Устава муниципального образования город Новомосковск,**  СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ **РЕШИЛО:**  1. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, общежитий, служебных жилых помещений по договорам социального найма, для нанимателей жилых помещений по договорам специализированного жилого помещения согласно приложению к настоящему решению.  2. Признать утратившим силу пункт 1 решения Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 30.05.2017г. № 61-3 «Об утверждении размера платы граждан за содержание жилого помещения в муниципальном образовании город Новомосковск».  3. Признать утратившим силу пункт 1 решения Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 25.07.2017г. № 63-4 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 30.05.2017 № 61-3 «Об утверждении размера платы граждан за содержание жилого помещения в муниципальном образовании город Новомосковск».  4. Обнародовать настоящее решение путем его размещения на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в местах официального обнародования муниципальных правовых актов муниципального образования город Новомосковск.  5. Настоящее решение может быть обжаловано в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.  6. Решение вступает в силу с 01.07.2018г.  Приложение к решению Собрания депутатов         муниципального образования город Новомосковск от 29.05.2018г. № 78-1  Таблица 1  Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма\*   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **№ п/п** | **Виды жилищного фонда** | **Размер платы в месяц (руб./ кв. м общей площади)** | | | **Для жилых помещений, расположенных на первом этаже** | **Для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах** | | 1. | Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, включая лифты и мусоропроводы, не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | 19,30 | 27,60 | | 2. | Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением без лифта и (или) мусоропровода, не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | 17,36 | 17,36 | | 3. | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, включая лифты, не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, этажностью от 6 до 9 | 17,36 | 25,66 | | 4. | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, без лифта и (или) мусоропровода, не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, этажностью от 6 до 9 | 17,36 | 17,36 | | 5. | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, без лифта и (или) мусоропровода, не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, этажностью от 1 до 5 | 17,36 | 17,36 | | 6. | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, без водонагревателей, оборудованные раковинами, мойками кухонными, ваннами и унитазами, без лифта и (или) мусоропровода, и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода | 17,36 | 17,36 | | 7. | Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами, а так же не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | 14,80 | 14,80 | | 8. | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения, не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | 14,80 | 14,80 | | 9. | Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками кухонными, ваннами и унитазами, а так же не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | 17,36 | 17,36 | | 10. | Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами (или мойками кухонными), ваннами и унитазами, а так же не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | 17,36 | 17,36 | | 11. | Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами (или мойками кухонными), а так же не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | 14,80 | 14,80 | | 12. | Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами и мойками, а так же не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | 14,80 | 14,80 | | 13. | Жилые дома пониженной капитальности, имеющие неполное благоустройство (деревянные, рубленые, брусчатые, смешанные без ванн, или канализации, или воды) | 11,27 | 11,27 | | 14. | Жилые дома пониженной капитальности, неблагоустроенные (деревянные, рубленые, смешанные без ванн, без канализации, без воды) | 7,98 | 7,98 |  * Кроме граждан, проживающих:   - в многоквартирных домах, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета;  - в жилых помещениях общежитий, служебных жилых помещениях;                                                        Таблица 2  Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма проживающих в многоквартирных домах, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **№ п/п** | **Виды благоустроенности жилищного фонда** | **Размер платы в месяц (руб./ кв. м общей площади)** | | | **Для жилых помещений, расположенных на первом этаже** | **Для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах** | | 1. | Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, включая лифты и мусоропроводы, не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | 20,14 | 28,44 | | 2. | Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением без лифта и (или) мусоропровода, не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | 18,20 | 18,20 | | 3. | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, включая лифты, не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, этажностью от 6 до 9 | 18,20 | 26,50 | | 4. | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, без лифта и (или) мусоропровода, не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, этажностью от 6 до 9 | 18,20 | 18,20 | | 5. | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, без лифта и (или) мусоропровода, не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, этажностью от 1 до 5 | 18,20 | 18,20 | | 6. | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, без водонагревателей, оборудованные раковинами, мойками кухонными, ваннами и унитазами, без лифта и (или) мусоропровода, и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода | 18,20 | 18,20 | | 7. | Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами, а так же не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | 15,64 | 15,64 | | 8. | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения, не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | 15,64 | 15,64 | | 9. | Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками кухонными, ваннами и унитазами, а так же не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | 18,20 | 18,20 | | 10. | Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами (или мойками кухонными), ваннами и унитазами, а так же не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | 18,20 | 18,20 | | 11. | Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами (или мойками кухонными), а так же не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | 15,64 | 15,64 | | 12. | Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами и мойками, а так же не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | 15,64 | 15,64 | | 13. | Жилые дома пониженной капитальности, имеющие неполное благоустройство (деревянные, рубленые, брусчатые, смешанные без ванн, или канализации, или воды) | 12,11 | 12,11 |   Таблица 3  Размер платы за содержание жилого помещения для граждан, проживающих в жилых помещениях общежитий, служебных жилых помещениях\*   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **№ п/п** | **Виды благоустроенности жилищного фонда** | **Размер платы в месяц (руб./ кв. м общей площади)** | | | **Для жилых помещений, расположенных на первом этаже** | **Для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах** | | 1. | Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, включая лифты и мусоропроводы, не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | 17,26 | 24,73 | | 2. | Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением без лифта и (или) мусоропровода, не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | 15,49 | 15,49 | | 3. | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, включая лифты, не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, этажностью от 6 до 9 | 15,49 | 22,96 | | 4. | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, без лифта и (или) мусоропровода, не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, этажностью от 6 до 9 | 15,49 | 15,49 | | 5. | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, без лифта и (или) мусоропровода, не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, этажностью от 1 до 5 | 15,49 | 15,49 | | 6. | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, без водонагревателей, оборудованные раковинами, мойками кухонными, ваннами и унитазами, без лифта и (или) мусоропровода, и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода | 13,25 | 13,25 | | 7. | Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами, а так же не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | 13,25 | 13,25 | | 8. | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения, не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | 13,25 | 13,25 | | 9. | Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками кухонными, ваннами и унитазами, а так же не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | 15,49 | 15,49 | | 10. | Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами (или мойками кухонными), ваннами и унитазами, а так же не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | 13,25 | 13,25 | | 11. | Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами (или мойками кухонными), а так же не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | 13,25 | 13,25 | | 12. | Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами и мойками, а так же не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | 13,25 | 13,25 | | 13. | Жилые дома пониженной капитальности, имеющие неполное благоустройство (деревянные, рубленые, брусчатые, смешанные без ванн, или канализации, или воды) | 10,08 | 10,08 |   Кроме граждан, проживающих:  - в жилых помещениях общежитий, служебных жилых помещениях, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета;  **Таблица 4**  Размер платы за содержание жилого помещения для граждан, проживающих в жилых помещениях общежитий, служебных жилых помещениях, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **№ п/п** | **Виды благоустроенности жилищного фонда** | **Размер платы в месяц (руб./ кв. м общей площади)** | | | **Для жилых помещений, расположенных на первом этаже** | **Для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах** | | 1. | Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, включая лифты и мусоропроводы, не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | 18,10 | 25,57 | | 2. | Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением без лифта и (или) мусоропровода, не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | 16,33 | 16,33 | | 3. | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, включая лифты, не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, этажностью от 6 до 9 | 16,33 | 23,80 | | 4. | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, без лифта и (или) мусоропровода, не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, этажностью от 6 до 9 | 16,33 | 16,33 | | 5. | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, без лифта и (или) мусоропровода, не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, этажностью от 1 до 5 | 16,33 | 16,33 | | 6. | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, без водонагревателей, оборудованные раковинами, мойками кухонными, ваннами и унитазами, без лифта и (или) мусоропровода, и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода | 14,09 | 14,09 | | 7. | Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами, а так же не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | 14,09 | 14,09 | | 8. | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения, не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | 14,09 | 14,09 | | 9. | Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками кухонными, ваннами и унитазами, а так же не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | 16,33 | 16,33 | | 10. | Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами (или мойками кухонными), ваннами и унитазами, а так же не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | 14,09 | 14,09 | | 11. | Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами (или мойками кухонными), а так же не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | 14,09 | 14,09 | | 12. | Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами и мойками, а так же не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | 14,09 | 14,09 | | 13. | Жилые дома пониженной капитальности, имеющие неполное благоустройство (деревянные, рубленые, брусчатые, смешанные без ванн, или канализации, или воды) | 10,92 | 10,92 |   Таблица 5  Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам найма специализированного жилого помещения   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **№ п/п** | **Жилищный фонд** | **Размер платы в месяц (руб./ кв. м общей площади)** | | | **Для жилых помещений, расположенных на первом этаже** | **Для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах** | | 1. | Новомосковское муниципальное казенное предприятие «Дом Заботы» | 19,95 | 24,93 |   Примечание:  1. Для коммунальных квартир устанавливается размер платы:  - на 1 кв.м жилой площади и на 1 кв.м площади общего пользования в квартире соразмерно занимаемой (долевой) жилой площади.  2.   Для квартир, расположенных в полуподвальных помещениях жилых зданий, применяется коэффициент 0,7 от величины размера платы для жилых помещений, расположенных на первом этаже.  3. В размер платы граждан за содержание жилого помещения не включены расходы граждан на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.  4. В размер платы граждан за содержание жилого помещения не включены расходы граждан по утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов. |