

ООО РСК "Надежный дом-2"

Размер платы (16,41) за содержание жилого помещения в расчете на ед. измерения в многоквартирном доме с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, без лифта и (или) мусоропровода, не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, этажностью от 1 до 5) действующий с 1.07.2017г. на основании решения собрания депутатов в муниципальном образовании город Новомосковск от 30.05.2017 года № 61-3

№	Наименование работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м в общей площади (руб. в месяц)
1	Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома		
	ремонт кровли	при проведении тек. ремонта	1.56
	ремонт отдельных мест кровли		
	укрепление и текущий ремонт парапетных ограждений		
	очистка кровель от сосулек	по мере выявления	
	окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами.		
	ремонт слуховых окон и выходов на крыши	при проведении тек. ремонта	
	расшивка швов, заделка межпанельных швов		
	пробивка в стенах, полах гнезд, борозд, круглых отверстий		
	заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях, стенах и перегородках		
	восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов, отливов	по мере выявления	
	утепление промерзающих участков стен в отдельных помещениях		
	восстановление участков штукатурки	при проведении тек. ремонта	
	окраски фасадов		
	штукатуривание фасадов	по мере необходимости, не чаще 1 раза в 5 лет	
	окраска цоколей		
	штукатуривание цоколей	по мере необходимости, не чаще 1 раза в 5 лет	
	ремонт вентиляционных продухов		
	ремонт отмостки	при проведении тек. ремонта	
	ремонт деревянных ступеней		
	ремонт бетонных ступеней		
	ремонт подъездов		
	ремонт козырька над подъездами, над входами в подвалы		
	замена отдельных элементов крылец над входами в здание, в подвалы		
	восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами		
	окрашивание стен и потолков отдельными местами		
	замена отдельных участков покрытия полов в местах общего пользования		
	заделка выбоин, трещин ступеней и площадок		
	частичная замена и укрепление металлических перил		
	частичная замена и элементов деревянных лестниц		
	ремонт подвальных окон		по мере выявления
	остекление окон на лестничных площадках		3 суток, не чаще 1 раза в год
	проверка состояния помещений подвалов принятие мер, исключаяющих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию	по мере выявления	
	ремонт подвальных дверей	при проведении текущего ремонта	
	текущий ремонт и укрепление входных деревянных дверей, являющихся общедомовым имуществом	по мере необходимости	
	прочистка вентиляционных каналов (удаление засорений в вентиляционных каналах с пробивкой и заделкой прочистных каналов)	по мере необходимости	
	прочистка дымохода из кирпича горизонтального		
	ремонт вентиляционных коробов		
	ремонт нагнетателей трубы		
	перекладка дымовых труб под крышей с добавлением нового кирпича		
	перекладка дымовых труб под крышей с добавлением нового кирпича		
	ремонт разделок трубы в один канал		
	исправление оголовка дымовых труб с добавлением до 50% нового кирпича с двумя		
	исправление кладки дымовой трубы		
	перетирка штукатурки ДВК		
	штукатуривание поверхности ДВК труб		
	ремонт штукатурки ДВК	1 раз в год	
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления в ж/б домах		
	контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки	1 раз в год	
	проведение весенних/осенних осмотров	при подготовке к отопительному сезону/после окончательного сезона	

Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования

демонтаж стального трубопровода отопления	по мере необходимости	4.06
прокладка трубопровода ц/о		
смена отдельных участков трубопроводов запорной и регулировочной арматуры		
установка воздушных кранов		
утепление вновь проложенных трубопроводов	весенне-летний период	
опрессовки ц/о		
восстановление и текущий ремонт теплоизоляции	по мере необходимости	
устранение течи в трубопроводах	до 2-х часов, в зависимости от температуры наружного воздуха	
ведение журналов регистрации причин и времени остановок коммунальной услуги с составлением актов	2 раза в год	
проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным системам сторонних лиц потребителей тепловой энергии	по мере необходимости	
выполнение работ по восстановлению герметизации вводов		
утепление и замена водонапорных баков на чердаке ц/о		
замена не исправных манометров		
смена отдельных участков трубопроводов х/в		
уплотнение соединений трубопроводов х/в		
укрепление и утепление вновь проложенных трубопроводов х/в		
гидравлическое испытание системы х/в		
смена отдельных водоразборных кранов		
ремонт насосов и электромоторов, замена отдельных насосов и электромоторов малой мощности		
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации	по мере необходимости	
проверка внутренних инженерных систем на предмет утечек		
восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных выхожек водостока		
замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир		
замена светильников в местах общего пользования зданий		
замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, шин и в		
замена и установка фотовыключателей, реле времени и других устройств автоматического или дистанционного управления освещением общедомовых помещений		
замена электродвигателей и отдельных узлов электроустановок инженерного оборудования здания		
проверка заземления оболочки электрокабеля		1 раз в год
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения		1 раз в год
закрывание на замки дверей и люков тех. помещений, чердаков жилых домов	постоянно	
проведение работ по сношению самовольно построенных сараев и кладовых в тех. подпольях и под лестничными маршами жилых домов	весенне-летний период	
обновление в помещениях УК уголков пожарной безопасности	весенний период	
проведение обучения работников предприятия по проведению противопожарного инструктажа с наведением	весенне-летний период	
проведение своевременного скося травы на территории объекта	весенне-летний период	
проверка состояния и выявления аварийной электропроводки в подъездах и подвалах жилых домов	ежемесячно	
проведение противопожарных инструктажей с жителями	постоянно	
обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	

Благоустройство и обеспечение санитарного состояния зданий и придомовых территорий

очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости	3,80
очистка придомовой территории от снега и наледи		
очистка от снега территорий с асфальтовым покрытием, ступеней площадок перед входом в подъезд	по мере необходимости но не менее 3-х раз в неделю	
очистка придомовой территории от снега (трактор)		
очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	по мере необходимости	
посыпка песком территории пешеходных тротуаров и дорожек	в дни гололеда	
уборка опавших листьев	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	
выкашивание газонов косой	по мере необходимости, при достижении травяного покрова более 10 см.	
выкашивание газонов газонокосилкой		
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	
подметание территорий с асфальтовым покрытием	по мере необходимости но не менее 3-х раз в неделю	
погрузка мусора на автотранспорт вручную и вывоз	по мере необходимости	
изготовление песочницы с установкой (с наполнением песка)		
наполнение песком уже имеющейся песочницы		
изготовление скамейки с установкой		
спиливание скелетных ветвей деревьев		
валка деревьев с применением АПТ без корчевки пня		
покраска детского оборудования		
влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	ежедневно	
влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	
мытьё лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	
мытьё окон	1 раз в год	
уборка площадок перед входом в подъезд	1 раз в неделю	
влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1 раз в год	
влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раза в год	
проведение дератизации / дезинсекции помещений, входящий в состав общего имущества	ежемесячно / по мере необходимости но не реже 2-х раз в год	
4 Вывоз ТБО		
сбор и вывоз твердых бытовых отходов, организация и содержание мест накопления бытовых отходов	ежедневно	1,81
уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	ежедневно	
сбор и вывоз крупногабаритных отходов	по мере необходимости	
5 Управление многоквартирным домом		
<p>Затраты по сбору, обработке платежей населения и учета расчетов с населением, в т.ч.: интегрированная обработка платежей населения, учет расчетов с населением, проведение начислений по лицевым счетам, учет льгот, проведение перерасчета по лицевым счетам за некачественное предоставление ЖКУ, проведение перерасчета за ЖКУ на основании писем о временном отсутствии проживающих по месту регистрации, учет суммы расчетов по лицевым счетам; ежемесячный расчет платы за ЖКУ и выпуск одного платежного документа; перерасчет платежей за прошлый период в случае недопоставки ЖКУ или снижения их качества; перерасчет платежей за прошлые месяцы в связи с изменением льгот, количества проживающих; расчет пени за несвоевременную оплату населением потребленных ЖКУ; прием платежей от населения за жилье, коммунальные и другие услуги.</p> <p>Затраты по Управляющей компании: расчеты по поставщикам; перечисление денежных средств по назначению платежа; прием документов на оформление льгот по оплате ЖКУ; оформление лицевого счета, изменений в лицевом счете; выдача выписки из лицевого счета; оформление документов на регистрацию по месту жительства и пребывания; оформление документов на снятие с регистрационного учета; выдача справок, выписок из домовой книги; оформление карточек паспортного учета; оформление документов по замене и получению паспорта; заключение договоров на поставку жилищно-коммунальных услуг со специализированными организациями и расчетов по ним от имени жителей; проверка поставки жилищно-коммунальных услуг.</p>	в рабочие дни	5,18
Итого: на 1 кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)		16,41

Директор ООО РСК "Надежный дом-2"



Субачева О.В.