

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "РСК "Надежный дом-2"

А.А.Шендерей

"29" декабря 2023г.



ООО "РСК "Надежный дом-2"
Общий перечень работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядок их оказания в 2024 г.*
(без стоимости материалов)

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед.измерения	Стоимость на ед. измерения, руб.
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов			
Кровля			
ремонт кровли			
ремонт отдельных мест кровли из листовой стали без устройства обрешетки	при проведении текущего ремонта	1 лист	790,49
устройство обрешетки при ремонте кровли из листовой стали	при проведении текущего ремонта	м2	219,89
смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов в один слой	при проведении текущего ремонта	м2	303,98
смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов в два слоя	при проведении текущего ремонта	м2	360,64
ремонт отдельных мест кровли с шиферным покрытием без замены обрешетки	при проведении текущего ремонта	м2	527,61
ремонт отдельных мест кровли с шиферным покрытием с заменой обрешетки	при проведении текущего ремонта	м2	730,97
смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях из рулонных и штучных материалов карнизных свесов	при проведении текущего ремонта	м/п	593,62
смена обделок из листовой стали, примыканий к дымовым трубам	при проведении текущего ремонта	м/п	531,70
смена обделок из листовой стали, примыканий к деревянным стенам	при проведении текущего ремонта	м/п	317,27
смена обделок из листовой стали, примыканий к каменным стенам	при проведении текущего ремонта	м/п	397,91
ремонт надподъездных козырьков			
ремонт козырька над подъездом из оцинкованного покрытия без устройства обрешетки	при проведении текущего ремонта	шт	1 580,99
ремонт козырька над подъездом из оцинкованного покрытия с устройством обрешетки	при проведении текущего ремонта	шт	2 598,91
ремонт козырька над подъездом из шиферного покрытия без устройства обрешетки	при проведении текущего ремонта	шт	2 110,47
ремонт козырька над подъездом из шиферного покрытия с устройством обрешетки	при проведении текущего ремонта	шт	2 923,90
ремонт бетонного козырька над подъездом	при проведении текущего ремонта	шт	3 208,97
покрытие подъездного козырька наплавляемым материалом	по мере необходимости	м2	71,37
демонтаж металлических конструкций козырька	при проведении текущего ремонта	шт	1 071,08
монтаж металлических конструкций козырька	при проведении текущего ремонта	шт	1 793,93
прочее			
укрепление и текущий ремонт парапетных ограждений	при проведении текущего ремонта	м/п	294,32

разборка парапетных решеток	при проведении текущего ремонта	м/п	83,31
ремонт водосточных труб с земли, лестниц	по мере необходимости	м/п	373,50
ремонт водосточных труб с люлек	по мере необходимости	м/п	671,36
монтаж снегозадержателя	по мере необходимости	м/п	60,01
Фасад			
ремонт межпанельных швов или ремонт карнизных швов	при проведении текущего ремонта	м/п	448,55
окраска водоэмульс. краской фасадов с люлек	при проведении текущего ремонта	м2	364,43
шпатлевка фасадов с люлек	при проведении текущего ремонта	м2	231,36
оштукатуривание фасадов с люлек	при проведении текущего ремонта	м2	576,83
отбивка штукатурки со стен	при проведении текущего ремонта	м2	130,90
окраска цоколей водоэмульс. краской	при проведении текущего ремонта	м2	213,41
окраска цоколей известью	при проведении текущего ремонта	м2	107,91
оштукатуривание цоколей	при проведении текущего ремонта	м2	576,83
шпатлевка цоколей	при проведении текущего ремонта	м2	143,91
ремонт балконных плит	при проведении текущего ремонта	шт	2 625,52
оштукатуривание оконных откосов с люлек	при проведении текущего ремонта	м2	2 461,00
масляная окраска ранее окрашенных окон со стороны фасада с люлек	при проведении текущего ремонта	м2	427,63
масляная окраска входных металлических дверей	при проведении текущего ремонта	м2	116,96
масляная окраска ранее окрашенных поверхностей труб снаружи здания за 1 раз	по мере необходимости	м2	362,60
установка указателя на стене, инф.таблички на подъезде и т.д.	по мере необходимости	шт.	422,73
Фундаменты			
ремонт отмостки	при проведении текущего ремонта	м2	1 090,09
ремонт бетонных ступеней, порогов, входных площадок	при проведении текущего ремонта	м2	297,20
герметизация ввода	при проведении текущего ремонта	шт.	422,94
заделка подвальных окон фанерой	при проведении текущего ремонта	м2	260,90
заделка подвальных окон железом	при проведении текущего ремонта	м2	180,50
заделка подвальных окон кирпичом	при проведении текущего ремонта	м2	2 485,62
Работы по содержанию и ремонту помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
ремонт подъезда в 2-х в этажном доме	при проведении текущего ремонта	шт.	от 19 701,70
ремонт подъезда в 3-х в этажном доме	при проведении текущего ремонта	шт.	от 29 032,79
ремонт подъезда в 4-х в этажном доме	при проведении текущего ремонта	шт.	от 47 984,62
ремонт подъезда в 5-ти этажном доме	при проведении текущего ремонта	шт.	от 61 831,76
ремонт подъезда в 9-ти этажном доме	при проведении текущего ремонта	шт.	от 113 766,14
размывка стен и потолков от побелки	при проведении текущего ремонта	м2	43,37

окраска клеевыми составами (побелка)	при проведении текущего ремонта	м2	127,83
масляная окраска ранее окрашенных стен за один раз	при проведении текущего ремонта	м2	176,03
масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза	при проведении текущего ремонта	м2	200,46
масляная окраска ранее окрашенных окон за один раз	при проведении текущего ремонта	м2	371,89
масляная окраска ранее окрашенных окон за два раза	при проведении текущего ремонта	м2	522,62
масляная окраска ранее окрашенных дверей за один раз	при проведении текущего ремонта	м2	232,76
масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза	при проведении текущего ремонта	м2	265,15
восстановление штукатурки стен отдельными местами на лестничных клетках	при проведении текущего ремонта	м2	2 072,01
ремонт кирпичной кладки	при проведении текущего ремонта	м3	21 516,80
ремонт штукатурки внутренних стен	по мере необходимости	м2	919,00
шпаклевка внутренних стен	по мере необходимости	м2	92,39
грунтовка внутренних стен	по мере необходимости	м2	51,02
ремонт ступеней бетонных на лестничных клетках	при проведении текущего ремонта	1 ступень	633,27
ремонт ступеней деревянных на лестничных клетках	при проведении текущего ремонта	1 ступень	1 933,40
ремонт деревянного пола на лестничных клетках	при проведении текущего ремонта	м2	780,28
покраска деревянного пола на лестничных клетках	при проведении текущего ремонта	м2	157,53
ремонт пола (цементная стяжка)	по мере необходимости	м2	297,20
изготовление и установка металлических ограждений на л/кл	при проведении текущего ремонта	шт	749,82
ремонт (выпрямление) металлических перил	при проведении текущего ремонта	м/п	65,35
частичная замена и укрепление металлических перил	при проведении текущего ремонта	м/п	366,82
масляная окраска металлических поверхностей внутри здания	при проведении текущего ремонта	м2	362,60
остекление окон на лестничных площадках стеклом внутри здания	при проведении текущего ремонта	м2	1 252,28
остекление окон на лестничных площадках стеклом снаружи здания	при проведении текущего ремонта	м2	1 493,32
оштукатуривание оконных откосов (внутри здания)	при проведении текущего ремонта	м2	2 433,12
изготовление и замена оконной рамы на л/кл с коробкой и стеклом	при проведении текущего ремонта	шт.	2 837,25
ремонт тамбурной/подвальной двери:	при проведении текущего ремонта	час	355,37
смена дверных приборов (петля)	при проведении текущего ремонта	шт.	609,19
смена дверных приборов (шпингалет)	при проведении текущего ремонта	шт.	902,76
смена дверных приборов (замок навесной)	при проведении текущего ремонта	шт.	447,69
смена дверных приборов (ручка-скоба)	при проведении текущего ремонта	шт.	200,36
смена дверных приборов (щеколда)	при проведении текущего ремонта	шт.	350,10
смена дверных приборов (проушины)	при проведении текущего ремонта	шт.	200,36

смена дверных приборов (пружины)	при проведении текущего ремонта	шт.	350,10
смена почтовых ящиков	по мере необходимости	шт.	560,15
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
центральное отопление			
сталь на сталь			
смена отдельных участков стальных трубопроводов ц/о на сталь Д - 15	при проведении текущего ремонта	м/п	584,68
смена отдельных участков стальных трубопроводов ц/о на сталь Д - 20	при проведении текущего ремонта	м/п	644,81
смена отдельных участков стальных трубопроводов ц/о на сталь Д - 25	при проведении текущего ремонта	м/п	711,10
смена отдельных участков стальных трубопроводов ц/о на сталь Д - 32	при проведении текущего ремонта	м/п	861,56
смена отдельных участков стальных трубопроводов ц/о на сталь Д-40	при проведении текущего ремонта	м/п	908,33
смена отдельных участков стальных трубопроводов ц/о на сталь Д-57	при проведении текущего ремонта	м/п	1 200,70
смена отдельных участков стальных трубопроводов ц/о на сталь Д-65	при проведении текущего ремонта	м/п	1 200,70
смена отдельных участков стальных трубопроводов ц/о на сталь Д-76	при проведении текущего ремонта	м/п	1 321,69
смена отдельных участков стальных трубопроводов ц/о на сталь Д-80	при проведении текущего ремонта	м/п	1 321,69
смена отдельных участков стальных трубопроводов ц/о на сталь Д-89	при проведении текущего ремонта	м/п	1 669,09
смена отдельных участков стальных трубопроводов ц/о на сталь Д-100	при проведении текущего ремонта	м/п	1 669,09
установка регистров на л/кл.	при проведении текущего ремонта	шт.	727,03
демонтаж радиатора	при проведении текущего ремонта	шт.	627,17
установка радиатора чугунного	при проведении текущего ремонта	секц.	114,20
установка радиатора стального	при проведении текущего ремонта	секц.	109,72
сталь на п/п			
смена отдельных участков стальных трубопроводов ц/о на п/п Д - 15	при проведении текущего ремонта	м/п	2 255,12
смена отдельных участков стальных трубопроводов ц/о на п/п Д - 20	при проведении текущего ремонта	м/п	2 255,12
смена отдельных участков стальных трубопроводов ц/о на п/п Д - 25	при проведении текущего ремонта	м/п	1 771,23
смена отдельных участков стальных трубопроводов ц/о на п/п Д - 32	при проведении текущего ремонта	м/п	1 441,53
смена отдельных участков стальных трубопроводов ц/о на п/п Д - 40	при проведении текущего ремонта	м/п	1 899,08
смена отдельных участков стальных трубопроводов ц/о на п/п Д - 50	при проведении текущего ремонта	м/п	1 857,29
смена отдельных участков стальных трубопроводов ц/о на п/п Д - 63	при проведении текущего ремонта	м/п	1 935,96
смена отдельных участков стальных трубопроводов ц/о на п/п Д - 75	при проведении текущего ремонта	м/п	1 935,27
смена отдельных участков стальных трубопроводов ц/о на п/п Д - 90	при проведении текущего ремонта	м/п	1 759,88
смена отдельных участков стальных трубопроводов ц/о на п/п Д - 110	при проведении текущего ремонта	м/п	1 634,35
с п/п на п/п			
смена отдельных участков п/п трубопроводов ц/о Д - 15	при проведении текущего ремонта	м/п	2 575,27
смена отдельных участков п/п трубопроводов ц/о Д - 20	при проведении текущего ремонта	м/п	2 575,27

прочие работы			
смена канализационных отводов, патрубков, колен, переходов	по мере необходимости	шт.	1 241,16
смена канализационных тройников	по мере необходимости	шт.	1 829,89
смена канализационных крестовин	по мере необходимости	шт.	2 479,14
прочистка труб канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м/п	219,73
прочистка труб канализационной сети дворовой	по мере необходимости	м/п	680,39
обработка тех подполья/подвала раствором спец. назначения	по мере необходимости	м2 обр.поверхн.	63,95
замена отдельных элементов инженерных сетей			
	по мере необходимости	шт.	711,08
установка/смена крана шарового (вентиль) х/в Д 15	по мере необходимости	шт.	567,58
	по мере необходимости	шт.	711,08
установка/смена крана шарового (вентиль) ц/о Д 15	по мере необходимости	шт.	567,58
	по мере необходимости	шт.	711,08
установка/смена крана шарового (вентиль) х/в Д 20	по мере необходимости	шт.	567,58
	по мере необходимости	шт.	711,08
установка/смена крана шарового (вентиль) ц/о Д 20	по мере необходимости	шт.	567,58
	по мере необходимости	шт.	905,82
установка/смена крана шарового (вентиль) х/в Д 25	по мере необходимости	шт.	722,23
	по мере необходимости	шт.	905,82
установка/смена крана шарового (вентиль) ц/о Д 25	по мере необходимости	шт.	722,23
	по мере необходимости	шт.	905,82
установка/смена крана шарового (вентиль) х/в Д 32	по мере необходимости	шт.	722,23
	по мере необходимости	шт.	905,82
установка/смена крана шарового (вентиль) ц/о Д 32	по мере необходимости	шт.	722,23
смена воздушных кранов радиаторов	по мере необходимости	шт.	153,99
смена водоразборных кранов	по мере необходимости	шт.	233,58
смена задвижки Д - 50	по мере необходимости	шт.	2 170,47
смена задвижки до Д -100	по мере необходимости	шт.	2 991,28
смена пробко-спускных кранов	по мере необходимости	шт.	275,07
смена сгонов у трубопроводов до Д- 20	по мере необходимости	шт.	210,87
смена сгонов у трубопроводов до Д- 32	по мере необходимости	шт.	305,88
смена сгонов у трубопроводов до Д- 50	по мере необходимости	шт.	522,33
установка заглушек до 100 мм	по мере необходимости	шт.	766,59
установка заглушек до 150 мм	по мере необходимости	шт.	930,65

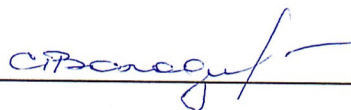
установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах Д-50	по мере необходимости	1 соединение	941,48
установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах Д-65	по мере необходимости	1 соединение	1 432,21
установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах Д-80	по мере необходимости	1 соединение	1 432,21
установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах Д-100	по мере необходимости	1 соединение	1 432,21
прочее			
утепление трубопроводов	при проведении текущего ремонта	м/п	311,95
откачка воды из тех подполья/подвала (эл.насос/помпа)	по мере необходимости	час	413,69
слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы	по мере необходимости	м3 объема здания	0,84
проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой (развоздушивание)	по мере необходимости	1 прибор	103,51
Работа по содержанию и ремонту внутридомовых электрических сетей и вводов			
смена ламп накаливания	по мере необходимости	шт.	43,78
смена ламп люминесцентных и светодиодных	по мере необходимости	шт.	85,73
смена светильников с лампами накаливания	по мере необходимости	шт.	620,20
смена светильников с люминесцентными и светодиодными лампами	по мере необходимости	шт.	1 136,91
смена выключателей	по мере необходимости	шт.	158,17
смена розеток	по мере необходимости	шт.	158,17
смена патронов	по мере необходимости	шт.	223,40
ремонт групповых щитков на л/к(без ремонта автоматов)	по мере необходимости	шт.	839,73
ремонт групповых щитков на л/к (со сменой автоматов)	по мере необходимости	шт.	3 361,03
ремонт силового предохранительного шкафа (ВРУ)	по мере необходимости	шт.	3 872,38
замена провода/кабеля	по мере необходимости	м	312,63
ремонт распределительной коробки	по мере необходимости	шт.	1 847,87
замена плавкой вставки	по мере необходимости	шт.	949,21
монтаж розетки	по мере необходимости	шт.	263,91
монтаж патрона	по мере необходимости	шт.	396,18
монтаж прожектора	по мере необходимости	шт.	3 730,78
Работа по содержанию и ремонту внутридомовых дымовентиляционных каналов			
провешивание ДВК	по мере необходимости	1 канал	339,53
замер на обособленность каналов	по заявкам	1 канал	530,40
очистка вентиляционных каналов	по мере необходимости	1 метр канала	123,17
очистка дымохода	при выявлении	1 метр дымоходов	105,40
устранение завалов	при выявлении	шт.	1 431,20
перекладка дымовых труб над крышей	по мере необходимости	1м трубы	5 757,53
ремонт разделок труб ДВК	по мере необходимости	шт.	1 859,19

исправление оголовка дымовых труб	по мере необходимости	1 труба	1 619,41
исправление кладки дымовой трубы	по мере необходимости	1 кирпич	89,36
перетирка штукатурки ДВК (ж/б труб)	по мере необходимости	м2	217,54
ремонт штукатурки ДВК (кирпичных труб)	по мере необходимости	м2	860,59
утепление ДВК	по мере необходимости	час	387,68
замена блоков (добавить стоимости работы АГП)	по мере необходимости	шт.	5 574,96
установка козырька над вентиляционными трубами	по мере необходимости	шт.	1 024,45
наращивание труб ДВК	по мере необходимости	шт.	917,39
устройство примыканий к ДВК	по мере необходимости	м/п	428,53
Работы по содержанию и благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и иными объектами			
устройство и установка песочницы	по мере необходимости	шт.	2 479,98
устройство и установка скамейки	по мере необходимости	шт.	2 045,82
ремонт скамейки, песочницы (с заменой досок)	по мере необходимости	1 м досок	207,08
покраска скамейки, песочницы	по мере необходимости	м2	232,76
покраска детского оборудования (металл)	по мере необходимости	м2	362,60
ремонт металлических ограждений, детского оборудования	по мере необходимости	м2	1 286,53
спиливание скелетных ветвей деревьев	по мере необходимости	1 дерево	3 986,84
валка деревьев диаметром ствола до 16 см	по мере необходимости	1 дерево	3 698,20
валка деревьев диаметром ствола до 24 см	по мере необходимости	1 дерево	4 478,30
валка деревьев диаметром ствола до 36 см	по мере необходимости	1 дерево	7 128,52
валка деревьев диаметром ствола до 48 см	по мере необходимости	1 дерево	9 634,37
устройство металлических ограждений	по мере необходимости	м/п	441,07

* Стоимость отдельных видов работ разработана на основании Тульских единичных территориальных цен с применением расчетных индексов пересчета сметной стоимости Тульской области на IV квартал 2022г, разработанных ГУ ТО «Региональный хозрасчетный центр по ценообразованию в строительстве» по основной номенклатуре Государственных элементных сметных норм (ГЭСН-2001) и утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области.

Примечание: Работы оценены без стоимости материалов.

Экономист-сметчик



/С.А. Володина/